

Detaljplan för Bostäder vid Hovåsterrassen



Göteborgs
Stad

Detaljplanen finns också tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Handlingarna finns också att läsa på:

- Stadsbyggnadskontoret, Köpmansgatan 20
- Askims bibliotek, Askims Torg 5

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Linnéa Finskud 031-368 19 29

Kontakt på fastighetskontoret:

Lena Melvindotter 031-368 10 92

Kontakt på trafikkontoret:

Lars Andersson 031-368 26 81

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554,
403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se
eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0918/06
Senast 1 november 2017

Granskning 11 oktober – 1 november 2017

Planens innehåll

- Detaljplanen möjliggör för bostäder och verksamheter inom fastigheten Hovås 2:60 inom stadsdelen Askim.
- Förslaget innebär att mellan 70 - 100 lägenheter kan komma att byggas samt att det blir möjligt att utmed Skalldalsvägen uppföra samlingslokaler, kontor och lokaler för service och hantverk.
- Möjligheten att anlägga en tillfart till fastigheten Hovås 3:345 har tillskapats inom fastigheten Hovås 2:60s norra delar.
- Den befintliga gångbanan, Skallgången som ligger inom de norra delarna av fastigheten Hovås 2:60 bibehålls genom att den samt ett område längsmed denna planläggs som allmän plats, NATUR.
- Detaljplanen möjliggör för en breddning av den befintliga trottoaren utmed Skalldalsvägen inom detaljplanens gränser.
- Detaljplanen överensstämmer inte med Översiktstplanen då den möjliggör ny bebyggelse inom en mindre del som i Översiktstplanen anges som grön- och rekreationsområde. Förslaget bedöms inte generera negativa konsekvenser för de utpekade värdena och en sammanhängande grönstruktur kan behållas runt nyexploateringen.



Vy som visar möjlig utformning av bebyggelsen inom Hovås 2:60 (Norconsult AB).



Möjlig utformning av bebyggelsen utmed Skalldalsvägen (Norconsult AB).

